

Sagsnummer
510-22-108325-MLR

26. oktober 2015

Side 1 af 1

Ret&Råd Faaborg
v/Ret&Råd Fyn A/S

Kanalvej 4
5600 Faaborg

CVR.: 30554957

Tlf.: (+45) 70 10 11 99
Fax: (+45) 62 62 18 70

faaborg@ret-raad.dk
www.ret-raad.dk/faaborg

Sparekassen Fyn
0828-0001933485
BIC/SWIFT: FAABD21
IBAN No: DK3908280001933485

Advokat
Leif Jørgensen
ljo@ret-raad.dk

Advokatsekretær
Marianne Lund Rasmussen
mlr@ret-raad.dk
(+45) 63 62 17 87
Træffes
man-torsdag 08.00-16.00

Bertel Rasmussen Advokater
Frederiksgade 1
5700 Svendborg

Att.: advokat J. Bertel Rasmussen

j.nr. 07-41032 - Niels Hugo Røntved Andersen

Jeg har modtaget dit brev af 21. oktober 2015.

Jeg kan kun konstatere, at vi er fuldstændig uenige.

Boet hæfter også for panthavernes tilgodehavender.

Ejendommen Birkevej 4 og Kaptajn Kaas Vej 2 er af ejendomsmægler vurderet til h.h.v. 225.000,00 og kr. 350.000,00.

Din klient kan få udlagt Birkevej 4 for restgælden på BRFkredit-lånet samt på-løbne udgifter og fratrukne indtægter ialt ca. kr. 300.000,00. Hvis din klient kan få gældsovertagelse og dermed frigive boet for den personlige hæftelse (afdødes) på lånet.

Kaptajn Kaas Vej 2 kan udlægges for vurderingssummen kr. 350.000,00 med tillæg af indtægter og udgifter i boperioden og med fradrag af restgælden på lånet i det omfang, lånet kan overtages.

Der kan ikke blive tale om at udlægge en ejendom med friværdi, før det er afklaret, om boet er solvent eller insolvent. Den situation, at man har frigivet midler til en arving og derefter må konstatere, at der ikke er penge til kreditorer, boomkostninger og boafgif er ren utopi.

Endvidere skal din klient stille sikkerhed for boafgiften, som vil udgøre ca. kr. 150.000,00, såfremt ejendommen udlægges eller sælges for vurderingssumme.

Med venlig hilsen

Advokat Leif Jørgensen
ljo@ret-raad.dk

