



Ret og Råd  
Kanalvej 4  
5600 Faaborg

Att.: Adv. Leif Jørgensen

Svendborg, den 21.10.2015  
J.nr.: 07-41032

J. Bertel Rasmussen  
Advokat (H)  
jbr@bertelrasmussen.dk

Panida Groth  
pg@bertelrasmussen.dk

**Deres j.nr.: 510-22-108325-  
MLR**

## **B.e. Bodil Røntved Nielsen**

---

Tak for besvarelse af den 15. oktober 2015.

Jeg er ikke enig i indholdet af dit brev.

En klar fortolkning af testamentet er, at begge ejendomme, både:

- **Birkevej 4, Lohals, 5953 Tranekær**
- **Kaptajn Kaasvej 2, Lohals, 5953 Tranekær**

skal udlægges til arvingen, Niels Hugo Røntved Andersen, jf. testamentes § 1.

Arvingen har erklæret, at han ønsker disse ejendomme udlagt som arv.

Dette burde efter min opfattelse være sket allerede med dødsdagen som skæringsdag.

For så vidt angår gæld i ejendommen Birkevej 4 og eller Kaptajn Kaasvej 2, er dette efter min opfattelse ikke boets problem, idet boet såfremt det er insolvent, blot skal færdiggøres som et insolvent bo uden mulighed for og heller ikke nogen pligt til at betale panthaver.

Hvis således begge disse 2 ejendommen er overbehæftede, ser jeg ikke noget problem i, at ejendommene omgående bliver udlagt til Niels Hugo Røntved Andersen.

Det må således være panthaverne der efterfølgende selv afgør om de vil begære den ene eller begge ejendomme på tvangsauktion, hvilket efter min opfattelse ikke er boets problem.

For så vidt angår ejendommen Søndergade, må provenuet heraf afvente et evt. salg eller i sidste ende en evt. tvangsauktion over ejendommen.

**Svendborg**  
Mæglergaarden  
Frederiksgade 1  
5700 Svendborg

**København**  
Bredgade 30  
1260 København K

Tlf. 70 25 21 15  
mail@bertelrasmussen.dk  
www.bertelrasmussen.dk  
CVR-nr. 30107233  
Sydbank: 6840-0000193287

Jeg må fortsat i enhver henseende forbeholde mig min klients rettigheder.

Med venlig hilsen

J. Bertel Rasmussen (H)  
jbr@bertelrasmussen.dk