

Bertel Rasmussen Advokater  
Frederiksgade 1  
5700 Svendborg

Att.: J. Bertel Rasmussen

## **j.nr. 07-41032 - Niels Hugo Røntved Andersen**

Jeg har modtaget dit brev af 13. oktober 2015.

Jeg kan svare, at det er en forudsætning for, at din klient kan overtage de pågældende ejendomme, at der er økonomi hertil.

Søndergade 31 har været til salg i længere tid, uden at det har givet noget resultat. Selvom ejendommen er gældfri, er det højest tvivlsomt, hvad denne ejendom kan tilføre af indtægter til boet.

Din klient kan ikke få bevilliget gældsøvertagelse i de to ejendomme, han ønsker at overtage.

Ejendommen Birkevej 4 er overbehæftet og påfører boet og panthaver udgifter hver dag som følge af den manglende huslejebetaling. Af hensyn til panthaver er det efter min opfattelse fuldt berettiget at begære din klient udsat af lejemålet og sætte ejendommen på tvangsauktion.

Det er min opfattelse, at din stillingtagen i sagen beror på mangelfuld og måske forkert information. Der foreligger en omfattende korrespondance mellem din klient og mig, og den burde din klient have givet dig.

Der bliver ikke tale om at udlægge nogen ejendom til din klient, uden at der er tilvejebragt økonomisk mulighed herfor. Det er der ikke nu, og din klients bank har sagt nej til at hjælpe.

Med venlig hilsen

Advokat Leif Jørgensen  
ljo@ret-raad.dk

