



Ret og Råd  
Kanalvej 4  
5600 Faaborg

Att.: advokat Leif Jørgensen

Svendborg, den 13.10.2015  
J.nr.: 07-41032

J. Bertel Rasmussen  
Advokat (H)  
jbr@bertelrasmussen.dk

Panida Groth  
pg@bertelrasmussen.dk

**Deres j.nr.: 510-22-108325-  
MLR**

### **B.e. Bodil Røntved Nielsen**

---

Arvingen i ovennævnte bo, Niels Hugo Røntved Andersen har kontaktet mig og bedt om min bistand til opfyldelse af testamentet, oprettet af Bodil Røntved Nielsen, Søndergade 31, Lohals, 5953 Tranekær.

Jeg har fået oplyst, at du er udpeget som bobestyrer til behandling af boet og jeg har fået fremsendt testamentet samt bomødereferat fra bomødet den 21. september 2015.

Niels Hugo Røntved Andersen har oplyst overfor mig, at han har meddelt, at han ønsker at modtage ejendommene:

- Birkevej 4, Lohals, 5953 Tranekær
- Kaptajn Kaasvej 2, Lohals, 5953 Tranekær

således som det er beskrevet i testamentets § 1 og således at boet betaler boafgiften i det omfang, der måtte være boafgift, hvilket forudsætter, at værdien af ejendommene oversiger den gæld, der måtte være.

Dette indebærer, at der skal udarbejdes boudlægsskøder, med mindre de allerede er udarbejdet til Niels Hugo Røntved Andersen.

Jeg beder om oplysning herom.

Min klient oplyser, at du som bobestyrer har tilskrevet ham vedrørende en huslejerestance og også truet med at ophæve lejemålet. Dette virker på mig inkonsekvent og ikke logisk, da ejendommen Birkevej 4 efter min opfattelse skal arves af Niels Hugo Røntved Andersen og udlægstidspunktet kan således være dødsdagen den 25. oktober 2014, således at alle udgifter på det tidspunkt påhviler arvingen Niels Hugo Røntved Andersen og samme udlægstidspunkt kan også udarbejdes i relation til ejendommen Kaptajn Kaasvej 2, Lohals, 5953 Tranekær.

Jeg beder om at få udkast til udlægsdokumenter med dette udlægstidspunkt for såvidt angår begge ejendomme.

Jeg må protestere imod, at der begæres tvangsauktion over en ejendom, som efter min opfattelse allerede burde være udlagt til Niels Hugo Røntved Andersen i overensstemmelse med testamentets bestemmelser.

**Svendborg**  
Mæglergaarden  
Frederiksgade 1  
5700 Svendborg

**København**  
Bredgade 30  
1260 København K

Tlf. 70 25 21 15  
mail@bertelrasmussen.dk  
www.bertelrasmussen.dk  
CVR-nr. 30107233  
Sydbank: 6840-0000193287

Eventuelle likvider bør fremkomme ved at Søndergade 31, Lohals, 5953 Tranekær så hurtigt som muligt sættes til salg og realiseres, således at boet bliver i stand til at opfylde testamentets § 1, stk. 2, hvorefter boet indbetaler på en bankkonto et beløb svarende til det beløb, der skal betales for at indfri eventuelle eksisterende lån i ovennævnte ejendomme, dvs. Birkevej 4, Lohals, 5953 Tranekær og Kaptajn Kaasvej 2, Lohals, 5953 Tranekær – på en bankkonto tilhørende Niels Hugo Røntved Andersen.

Jeg må således protestere imod beslutning om at begære Birkevej 4, Lohals, 5953 Tranekær på tvangsauktion, da den som ovenfor nævnt skal udlægges til Niels Hugo Røntved Andersen i henhold til testamentets bestemmelser på samme måde som med Kaptajn Kaasvej 2, Lohals, 5953 Tranekær.

Jeg beder om at få ovennævnte dokumentationer og fremsendt udkast til udlæggsdokumenter i overensstemmelse med testamentets bestemmelser.

Samtidig skal jeg anmode om at få fremsendt dokumentation vedrørende eventuelle lån i ejendommen Birkevej 4, Lohals, 5953 Tranekær og i ejendommen Kaptajn Kaasvej 2, Lohals, 5953 Tranekær.

Jeg bliver desværre nødt til at forbeholde mig min klients rettigheder i enhver henseende, jfr. testamentets bestemmelser og bomødereferat af 21. september 2015.

Med venlig hilsen

J. Bertel Rasmussen  
jbr@bertelrasmussen.dk